

Stadtrat Bern, 28. April 2011, Beat Gubser EDU, [www.gubser.info/stadtrat](http://www.gubser.info/stadtrat)  
Traktandum 12 Europaplatz: Neugestaltung; Projektierungskredit

### **Solange nicht klar ist ob das Haus der Religionen gebaut wird braucht es keinen Projektierungskredit**

In seinem Vortrag spricht der Gemeinderat viel vom geplanten Haus der Religionen. Dabei soll dieses „Haus“ lediglich 12,5 % der Nutzung ausmachen. Die Gesamtkosten des Zentrums am Europaplatz werden auf 80 Mio. Franken geschätzt, der Anteil des Hauses der Religionen beträgt nur 10 Mio. Franken. Trotzdem hat die Stadt auf eine Planungsmehrwertabschöpfung von 2,2 Mio. Franken verzichtet, was einer Reduktion des jährlichen Baurechtszins um 120'000 Franken entspricht. Die Stadt schenkt der Bauherrschaft also gut 100'000 Franken pro Jahr. Mit diesen 100'000 Franken werden wir u.a. einen Grossverteiler, ein Hotel und ein Restaurant subventionieren. Das alles dient dazu, um möglichst gute Rahmenbedingungen zu schaffen, damit das Haus der Religionen denn auch sicher gebaut wird. Aber trotz diesen grosszügigen Rahmenbedingungen ist die Finanzierung des Hauses der Religionen immer noch unsicher. Der Grosse Rat muss noch die 2,5 Mio. Franken aus dem Lotteriefonds sprechen und auch die nötigen privaten Beiträge sind noch nicht alle vorhanden. Erst Ende Mai wird klar sein, ob das Haus der Religionen gebaut werden kann oder nicht. Und solange die Rahmenbedingungen nicht klar sind macht auch dieser Projektierungskredit keinen Sinn. Die EDU wird ihn deshalb ablehnen.

Noch eine Bemerkung zur Finanzierung der geschätzten Baukosten von 2,7 Mio. Franken. Falls das Haus der Religionen nicht gebaut wird, bin ich mit der vorgeschlagenen Finanzierung einverstanden, da der Baurechtszins ja dann wieder um 120'000 Franken pro Jahr erhöht würde. Falls das Haus der Religionen hingegen gebaut wird und die private Bauherrschaft von den genannten gut 100'000 Franken Subventionen pro Jahr profitiert, würde ich erwarten, dass sie zumindest die Hälfte der 2,7 Mio. Franken zur Neugestaltung des Europaplatzes übernimmt.

Der Kredit wurde durch den Stadtrat mit 50 Ja, 10 Nein, 3 Enthaltungen gutgeheissen.